

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0123 תאריך: 30/06/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

| השתתפו ה"ה: | שם | תיאור | הערה |
|-------------|-----------------------|---|------|
| | ליאור שפירא, עו"ד | מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה | |
| | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | |
| | אדרי מאיר אלואיל | מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה | |
| | עו"ד פרדי בן צור | מזכיר ועדת בניין עיר | |
| | עו"ד שרון אלזסר | מרכזת הועדה | |
| | רחלי קריספל | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | |

| # | בקשה | תיק בניין | כתובת הנכס | שם המבקש | מהות הבקשה | עמוד |
|---|---------|-----------|--------------|----------------|---|------|
| 1 | 24-0744 | 0802-077 | רוזן פנחס 77 | קרן כהן גוטליב | מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים | 1 |
| 2 | 23-1768 | 3612-004 | הקרן 4 | ירון כהן צמח | תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה | 3 |

פרוטוקול רשות רישוי רוזן פנחס 77, מרסל ינקו 4

| | | | |
|---|----------|------------|-------------|
| 6625/1195 | גוש/חלקה | 24-0744 | בקשה מספר |
| 'נאות אפקה ב | שכונה | 26/05/2024 | תאריך הבקשה |
| מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים | סיווג | 0802-077 | תיק בניין |
| 581.96 | שטח | 23-02211 | בקשת מידע |

מבקש הבקשה

קרן כהן גוטליב
מרסל ינקו 4, תל אביב - יפו 6941318 תמיר גוטליב
מרסל ינקו 4, תל אביב - יפו 6941318

עורך הבקשה

משה מרידור
בלקינד 1, תל אביב - יפו 62151

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: שימוש המקום כיום: בהיתר תוספת חדר על הגג עד 40 מ"ר
פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית אחור צד, שטח התוספת (מ"ר): 40.00, שטח פרגולה (מ"ר): 18.66, חומר הפרגולה: מתכת, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1994, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 19.80, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 1.20, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 9.60, הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0123 מתאריך 30/06/2024

שינויים פנימיים בדירה קיימת בקומה ד' באגף הצפוני ובניית חדר יציאה על הגג עבודה, עם חיבור ע"י מדרגות פנימיות, פירוק סגירה וקירוי של מרפסת קיימת בקומה ד' בחזית המזרחית. במרפסת גג: הריסת פרגולה קיימת מבטון ובמקומה הקמת פרגולה, הריסת קירוי שקיים ללא היתר. בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

| # | תנאי |
|---|--|
| 1 | אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק |
| 2 | הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402) |
| 3 | תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק |

תנאים להתחלת עבודות

| תנאי | # |
|--|---|
| הריסת קירוי המרפסת וסגירתה במפלס הקומה העליונה. הריסת קירוי במפלס הגג. | 1 |

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי הקרן 4

| | | | |
|--|----------|------------|-------------|
| 7065/95 | גוש/חלקה | 23-1768 | בקשה מספר |
| קרית שלום | שכונה | 12/12/2023 | תאריך הבקשה |
| תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה | סיווג | 3612-004 | תיק בניין |
| 576.00 | שטח | 21-01908 | בקשת מידע |

מבקש הבקשה

ירון כהן צמח

הקרן 4, תל אביב - יפו 6676159 סו"זי כהן צמח

הקרן 4, תל אביב - יפו 6676159

עורך הבקשה

ענת קריספין

שוקן זלמן 23, תל אביב - יפו

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: הרחבת דירת מגורים בהתאם להרחבת הקומה מתחת שהורחבה בהיתר בשנת 2017 הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2230 קומה בה מתבצעת התוספת: 1, שטח התוספת (מ"ר): 71.24, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 110.74, כיוון התוספת: לחזית לאחור לצד, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: פתיחת פתח וסגירת פתח, תוספת אחרת: הרחבת דירת מגורים בהתאם להרחבת הקומה מתחת שהורחבה בהיתר בשנת 2017, שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0123 מתאריך 30/06/2024

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה המערבית בקומה השנייה הכולל: תוספת בניה לרח' הקרן, והרחבה לעורף הדירה מדרום עם ממ"ד.

דירת השכן בקומה התחתונה מתחת למבוקש הורחבה בעבר.

תנאים למתן היתר

| # | תנאי |
|---|--|
| 1 | אישור פיקוד העורף |
| 2 | אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק |
| 3 | הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402) |
| 4 | עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה |
| 5 | תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק |

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה